



PRESS RELEASE / COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Investing in affordable housing

FOR IMMEDIATE RELEASE: Monday, September 26, 2022

(OTTAWA) – Housing is a fundamental human right; everyone has the right to a place that they can call “home”. When you have a place you call home, your quality of life is considerably more secure. Your mental and physical well-being is improved. You have your own personal space sheltered from the craziness of the world around you. You and your loved ones feel safe, stable, and happy.

In Ottawa, many individuals and families without homes reside in shelters and/or motels. This is not only unhealthy, but it goes against basic human rights. We must recognize that shelters and motels are only band-aid or short-term solutions. These must be utilized in the greater vision of establishing long-term stability for these families.

The city spends millions of dollars per year on these temporary shelters and motels. We can take that same budget and provide individuals and families with a more permanent roof over their heads, a place to call home with all the basic amenities. When ensuring the basic needs of all families/residents are met, you lift their spirits, give them the motivation to do more, and foster inclusive communities building a stronger Ottawa. I want to make sure that we help everyone in this city and that no one is left behind. This is a big statement that requires a spirit of co-operation and unique ideas from both government and private sector to bring forward attainable, long-term solutions to keep our city affordable for everyone.

When I become Mayor, I will accomplish this by making sure that we continue investing in the City’s 10-Year Housing and Homelessness Plan 2020-2030. We need to

recognize and tailor solutions that are more responsive and equitable for everyone while meeting the growing needs of our city.

I envision us converting empty buildings into affordable housing which can be achieved and accomplished in an affordable way. I envision utilizing and maximizing the city's stock of land to produce new housing supply dedicated to affordable living. I envision utilizing the latest building technologies to build these safe, secure, and affordable homes. I envision working with the large developers of our city, to produce more affordable units within existing and developing communities and ensure that these homes meet the needs of growing families and remain affordable.

When it comes to anti-renoviction laws, the City of Ottawa is already looking into developing a bylaw to maintain affordable housing by barring the demovictions of six or more residential units without a permit or a plan to replace them; this is an initiative I support. In addition, I will continue to work with city staff & stakeholders to further enhance the by-laws protecting tenants in Ottawa while encouraging the development of new and clean affordable housing in and around the city.

I would also look at creating a non-profit housing acquisition strategy in Ottawa. We will work together (city and stakeholders) and identify places where we want to build these affordable homes. Using traditional and creative minds, we will then create programs and initiatives that would use these data points to provide the city with opportunities to grow our supply of quality affordable housing and meet our social commitment to all our residents.

We must ensure that the current stock of affordable homes in Ottawa is well maintained as well. We will continue to invest in our aging stock in order to ensure that we do not lose any more affordable homes and look at how we can assist current landlords that offer affordable rents in order to prevent any loss through renovictions and demovictions.

I also believe that we must ensure that the infrastructure that surrounds any affordable housing project (old or new) includes an accessibility lens. We must ensure that our elderly and people with disabilities are looked after and that any new designs respects and supports everyone. Infrastructure will have to be a part of this conversation going forward.

Affordable housing continues to be a priority for the City of Ottawa and is a topic I strongly support and prioritize. I will continue to work together, with our federal and provincial levels of government, as well as our private partners, to ensure that everyone in our city has a place that they can call home.

-30-

CONTACT:

Param Singh

voteparam@gmail.com

Investir dans le logement abordable

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE: le lundi 26 septembre 2022

OTTAWA, le 19 septembre 2022 - Le logement est un droit humain fondamental; chacun a droit à un endroit que chacun peut appeler "chez soi". Lorsque vous avez un endroit que vous appelez "maison", votre qualité de vie est considérablement plus sûre. Votre bien-être mental et physique est amélioré. Vous disposez de votre propre espace personnel à l'abri de la folie du monde qui vous entoure. Vous et vos proches vous sentez en sécurité, stables et heureux.

À Ottawa, de nombreuses personnes et familles sans domicile vivent dans des refuges ou des motels. Cette situation est non seulement malsaine, mais elle va à l'encontre des droits humains fondamentaux. Nous devons reconnaître que les refuges et les motels ne sont que des solutions de fortune ou à court terme. Ils doivent être utilisés dans l'optique plus large d'établir une stabilité à long terme pour ces familles.

La ville dépense des millions de dollars chaque année pour ces abris et motels temporaires. Nous pouvons utiliser ce même budget pour fournir aux individus et aux familles un toit plus permanent, un endroit qu'ils peuvent appeler "maison" avec toutes les commodités de base. En veillant à ce que les besoins fondamentaux de toutes les familles et de tous les résidents soient satisfaits, on leur remonte le moral, on leur donne la motivation nécessaire pour en faire plus, et on favorise l'inclusion des communautés, ce qui renforce Ottawa. Je veux m'assurer que nous aidons tout le monde dans cette ville et que personne n'est laissé pour compte. Il s'agit d'une grande déclaration qui exige un esprit de coopération et des idées uniques de la part du gouvernement et du secteur privé afin de proposer des solutions réalisables et à long terme pour que notre ville reste abordable pour tous.

Lorsque je serai maire, j'y parviendrai en veillant à ce que nous continuions à investir dans le plan décennal 2020-2030 de la ville en matière de logement et d'itinérance. Nous devons reconnaître et adapter des solutions qui sont plus réactives et équitables pour tous, tout en répondant aux besoins croissants de notre ville.

J'envisage que nous convertissions les bâtiments vides en logements abordables, ce qui peut être réalisé et accompli de manière abordable. J'envisage d'utiliser et de maximiser le stock de terrains de la ville pour produire de nouveaux logements destinés à la vie abordable. J'envisage d'utiliser les dernières technologies de construction pour bâtir ces logements sûrs, sécurisés et abordables. J'envisage de travailler avec les grands promoteurs immobiliers de notre ville pour produire davantage de logements abordables au sein des communautés existantes et en développement et veiller à ce que ces logements répondent aux besoins des familles grandissantes et restent abordables.

En ce qui concerne les lois anti-rénovations, la Ville d'Ottawa étudie déjà la possibilité d'élaborer un règlement visant à maintenir les logements abordables en interdisant la démolition de six unités résidentielles ou plus sans permis ou sans plan de remplacement; c'est une initiative que j'appuie. De plus, je continuerai à travailler avec le personnel de la ville et les intervenants pour améliorer les règlements qui protègent les locataires à Ottawa tout en encourageant la création de nouveaux logements abordables et propres dans la ville et ses environs.

J'examinerai également la possibilité de créer une stratégie d'acquisition de logements sans but lucratif à Ottawa. Nous travaillerons ensemble (ville et intervenants) et identifierons les endroits où nous voulons construire ces logements abordables. En faisant appel à des esprits traditionnels et créatifs, nous créerons ensuite des programmes et des initiatives qui utiliseront ces points de données pour donner à la ville la possibilité d'accroître son offre de logements abordables de qualité et de respecter son engagement social envers tous ses résidents.

Nous devons également nous assurer que le parc actuel de logements abordables à Ottawa est bien entretenu. Nous continuerons d'investir dans notre parc vieillissant afin de nous assurer que nous ne perdons plus de logements abordables et nous examinerons comment nous pouvons aider les propriétaires actuels qui offrent des loyers abordables afin de prévenir toute perte par le biais de rénovations et de déménagements.

Je crois également que nous devons veiller à ce que l'infrastructure qui entoure tout projet de logement abordable (ancien ou nouveau) tienne compte de l'accessibilité. Nous devons veiller à ce que nos aînés et nos personnes handicapées soient pris en charge et que toute nouvelle conception respecte et soutienne tout le monde. L'infrastructure devra faire partie de cette conversation à l'avenir.

Le logement abordable demeure une priorité pour la Ville d'Ottawa et c'est un sujet que j'appuie fortement et auquel je donne la priorité. Je continuerai à travailler ensemble, avec les gouvernements fédéral et provincial, ainsi qu'avec nos partenaires privés, pour faire en sorte que tous les habitants de notre ville aient un endroit qu'ils peuvent appeler leur foyer.

-30-

CONTACT:

Param Singh

voteparam@gmail.com